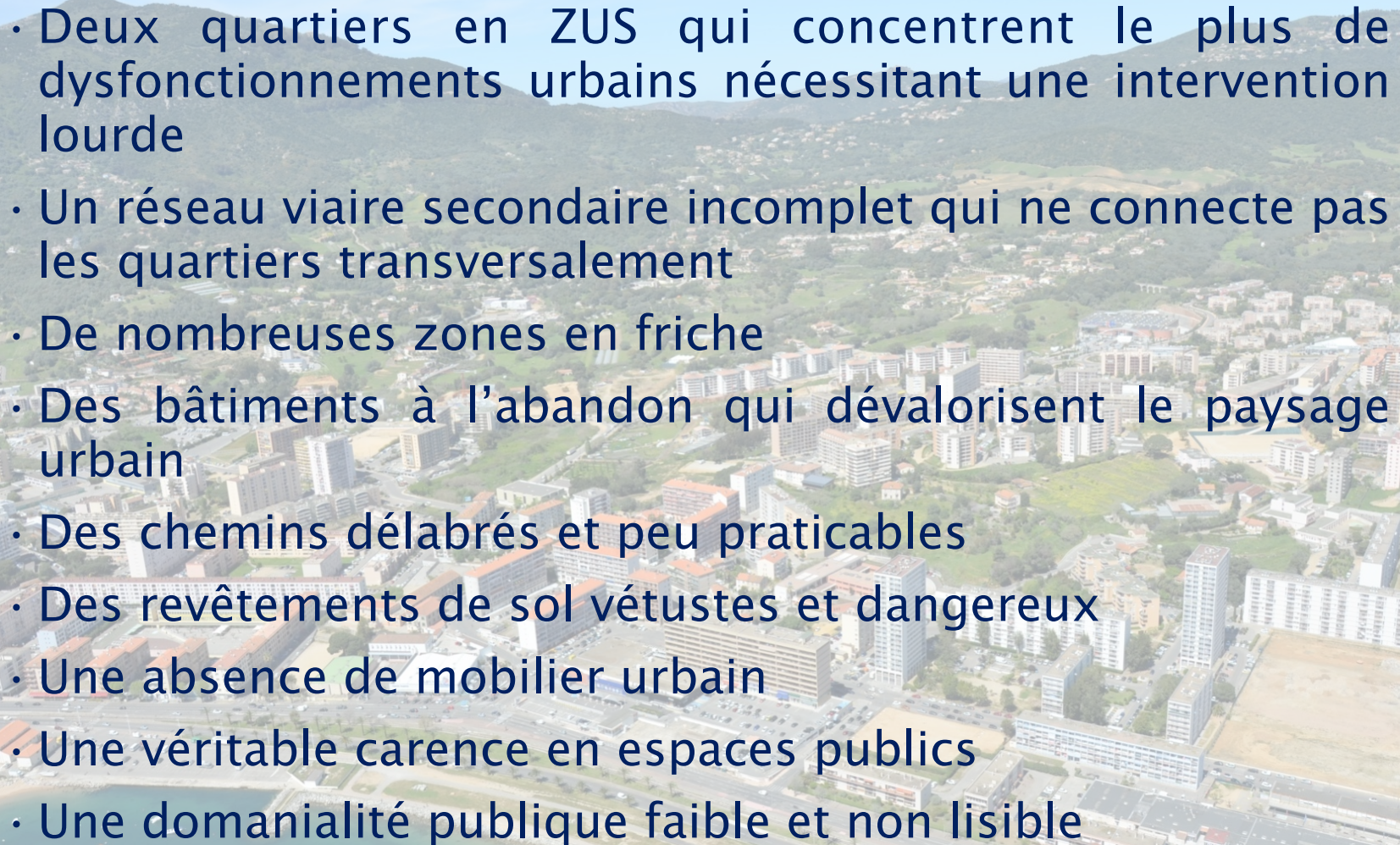




# Rénovation urbaine des quartiers Cannes-Salines



Projet de Rénovation Urbaine

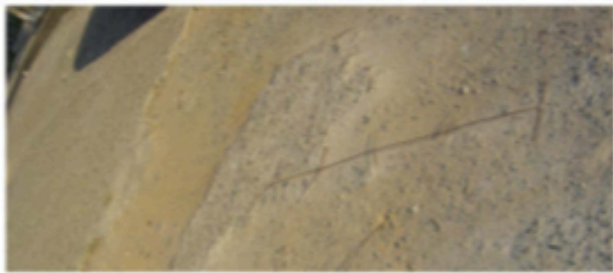
- 
- An aerial photograph of the urban area in Cannes and Salines, showing a dense residential development with numerous multi-story apartment buildings. The area is surrounded by green hills and a coastline with a beach and the sea. The text is overlaid on a semi-transparent white box.
- Deux quartiers en ZUS qui concentrent le plus de dysfonctionnements urbains nécessitant une intervention lourde
  - Un réseau viaire secondaire incomplet qui ne connecte pas les quartiers transversalement
  - De nombreuses zones en friche
  - Des bâtiments à l'abandon qui dévalorisent le paysage urbain
  - Des chemins délabrés et peu praticables
  - Des revêtements de sol vétustes et dangereux
  - Une absence de mobilier urbain
  - Une véritable carence en espaces publics
  - Une domanialité publique faible et non lisible



# Projet de Rénovation Urbaine

Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines

## Pourquoi un Projet de Renouveau urbain ?



# Projet de Rénovation Urbaine

Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines

## Pourquoi un Projet de Renouvellement urbain ?





➤ Réhabilitation du parc social	7 opérations
➤ <u>Résidentialisation</u> du parc social	5 opérations
➤ <u>Résidentialisation</u> du parc privé	8 opérations
➤ Aménagement d'espaces publics	40 opérations
➤ Équipements et locaux associatifs	5 opérations
➤ Amélioration de la qualité de service	2 opérations
➤ Opérations intégrées au PRU ( <i>dénommées hors programme</i> )	4 opérations





## Les objectifs majeurs du projet

---

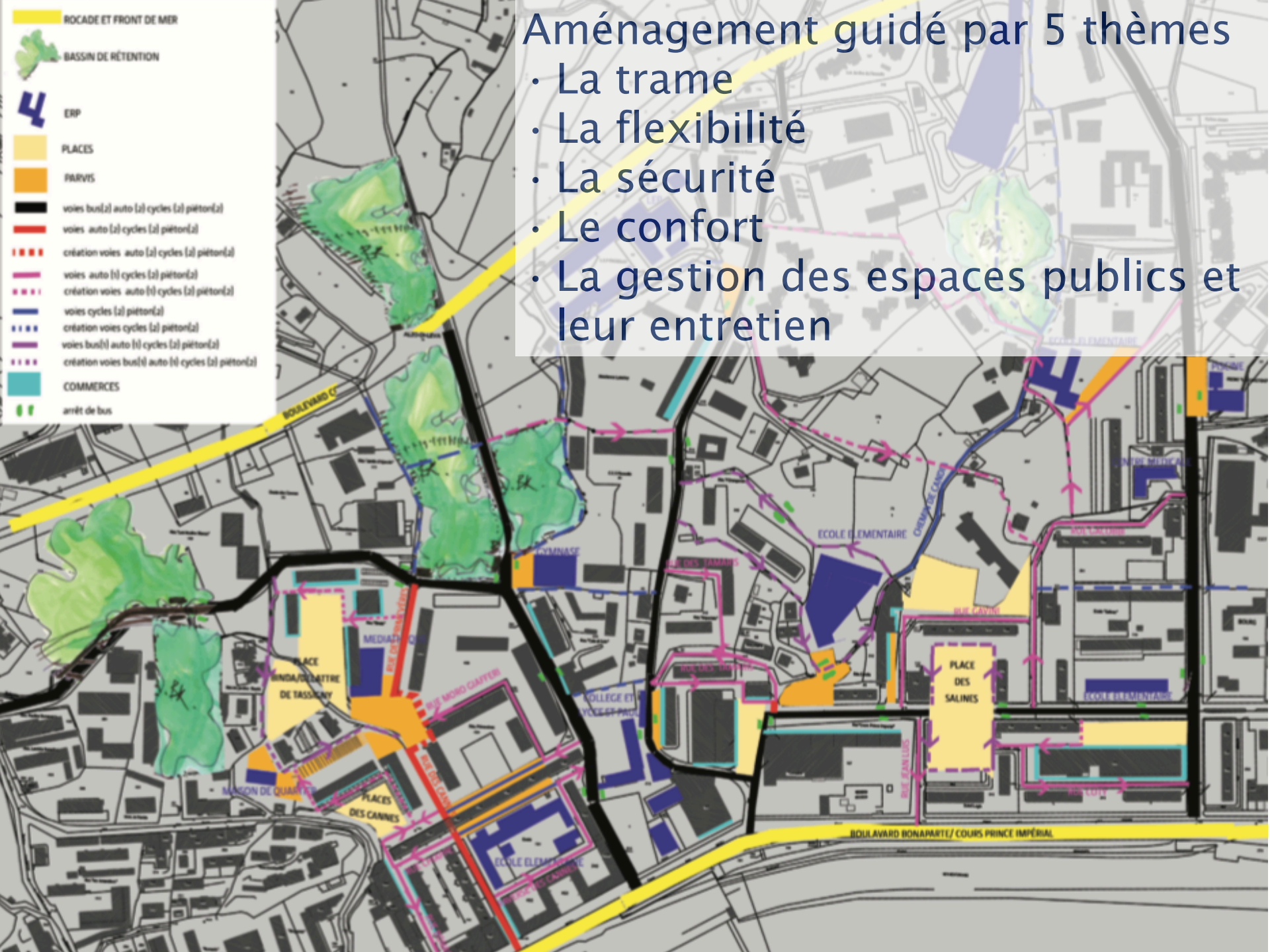
- Connecter les quartiers à la ville,
- Proposer une trame viaire claire en favorisant la réduction de la vitesse et en réorganisant le stationnement,
- Créer une trame piétonne qui connecte les 2 quartiers et qui relie les principaux équipements publics du site,
- Requalifier certains espaces publics comme des centralités en cœur de quartier afin de structurer la trame urbaine,
- Proposer une diversité d'espaces publics pour favoriser une diversité des appropriations, aires de repos, de jeux, espaces verts,
- Relier les différents aménagements les uns aux autres,
- S'appuyer sur la présence des commerces/services en pied d'immeuble pour intensifier, valoriser une vie sociale existante,
- Valoriser les espaces paysagers existants, tel que les bassins de rétention,
- Création d'une identité de quartier par l'implantation d'espaces publics remarquables,
- Donner une lisibilité à l'espace public



- Composants essentiels du cadre de vie des quartiers
- Lieux où l'on se déplace, se croise, se rencontre, où l'on s'arrête. Leurs capacités à accueillir, à valoriser la déambulation, la contemplation, le repos les rendent présents dans la mémoire collective
- Nécessité de proposer une pluralité d'usages afin de favoriser la mixité des utilisateurs et la rencontre entre habitants
- Un traitement clair de l'espace public rendra lisible les quartiers

# Aménagement guidé par 5 thèmes

- La trame
- La flexibilité
- La sécurité
- Le confort
- La gestion des espaces publics et leur entretien



- ROCADE ET FRONT DE MER
- BASSIN DE RÉTENTION
- ERP
- PLACES
- PARVIS
- voies bus(z) auto (z) cycles (z) piéton(z)
- voies auto (z) cycles (z) piéton(z)
- - - création voies auto (z) cycles (z) piéton(z)
- - - voies auto (z) cycles (z) piéton(z)
- - - création voies auto (z) cycles (z) piéton(z)
- - - voies cycles (z) piéton(z)
- - - création voies cycles (z) piéton(z)
- - - voies bus(z) auto (z) cycles (z) piéton(z)
- - - création voies bus(z) auto (z) cycles (z) piéton(z)
- COMMERCES
- arrêt de bus





# Projet de Rénovation Urbaine

Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines

## Les surfaces de mise en cohérence





## Un Projet de Renouvellement Urbain exceptionnel



### En terme d'investissements publics

#### Montant de l'investissement total TTC

➤ Projet de Renouvellement Urbain (Volet Urbain) :	131 M€
➤ Programme d'Action de Prévention des Inondations (PAPI) :	42 M€
Sous-total : 173 M€	

Dont 130 M€ sous maîtrise d'ouvrage Ville d'Ajaccio (88 M€ pour le PRU + 42 M€ au titre du PAPI)

#### ➤ Études réalisées ou en cours pour les opérations suivantes:

*(Estimation prévisionnelle du coût des travaux)*

ZAC des Salines (4ha) :	58 M€
Aménagement du Finosello dont Sud Habitat (1,5 ha) :	22 M€
Aménagement terrain des Padules :	12 M€
OPAH Copropriétés :	4 M€
Centre commercial des Salines :	1 M€
Total : 270 M€	

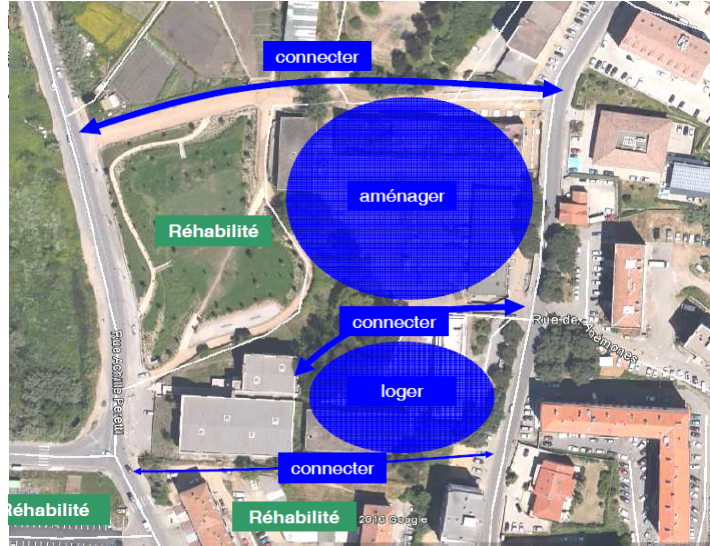
# Projet de Rénovation Urbaine

Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines



## Les micro Projets Urbains intégrés au PRU

### 1/Aménagement du terrain du Finosello



### 2/Reconversion du site du Collège des Padules



### 3/Projet de la ZAC des Salines



Sud Habitat  
groupe Logeo

Foncière  
LOGEMENT

Action  
Logement

ametarr



## HISTORIQUE

- 2009 : signature de la convention ANRU
- 2012 : Etudes d'avant Projet
- 23 janvier au 23 février 2013 : Concertation avec 2 réunions publiques : l'une aux Cannes et l'autre aux Salines les 23 et 24 janvier 2013
- 28 Mars 2013 : Bilan de concertation approuvé et arrêté par le conseil Municipal
- 2013 à 2015 : Instruction des dossiers réglementaires / Etudes Projet / Réalisation des dossiers de consultations des entreprises
- 18 décembre 2015 : Prescription de l'enquête unique préalable à la déclaration d'utilité publique et à la délivrance de l'autorisation au titre de la loi sur l'eau par le Préfet de la Corse du Sud
- 20 janvier 2016 : Consultation des entreprises
- 1<sup>er</sup> février au 4 Mars 2016 : Enquête publique unique prolongée jusqu'au 31 mars 2016 inclus.
- 8 juillet 2016 : Obtention de l'arrêté portant Déclaration d'Utilité Publique
- 14 juillet 2016 : Obtention de l'arrêté portant autorisation au titre du Code de l'Environnement
- 28 juillet 2016 : Passation des marchés de travaux
- 01 août 2016 : Démarrage des travaux
- 2020 : fin des travaux

+ de  
10  
ans

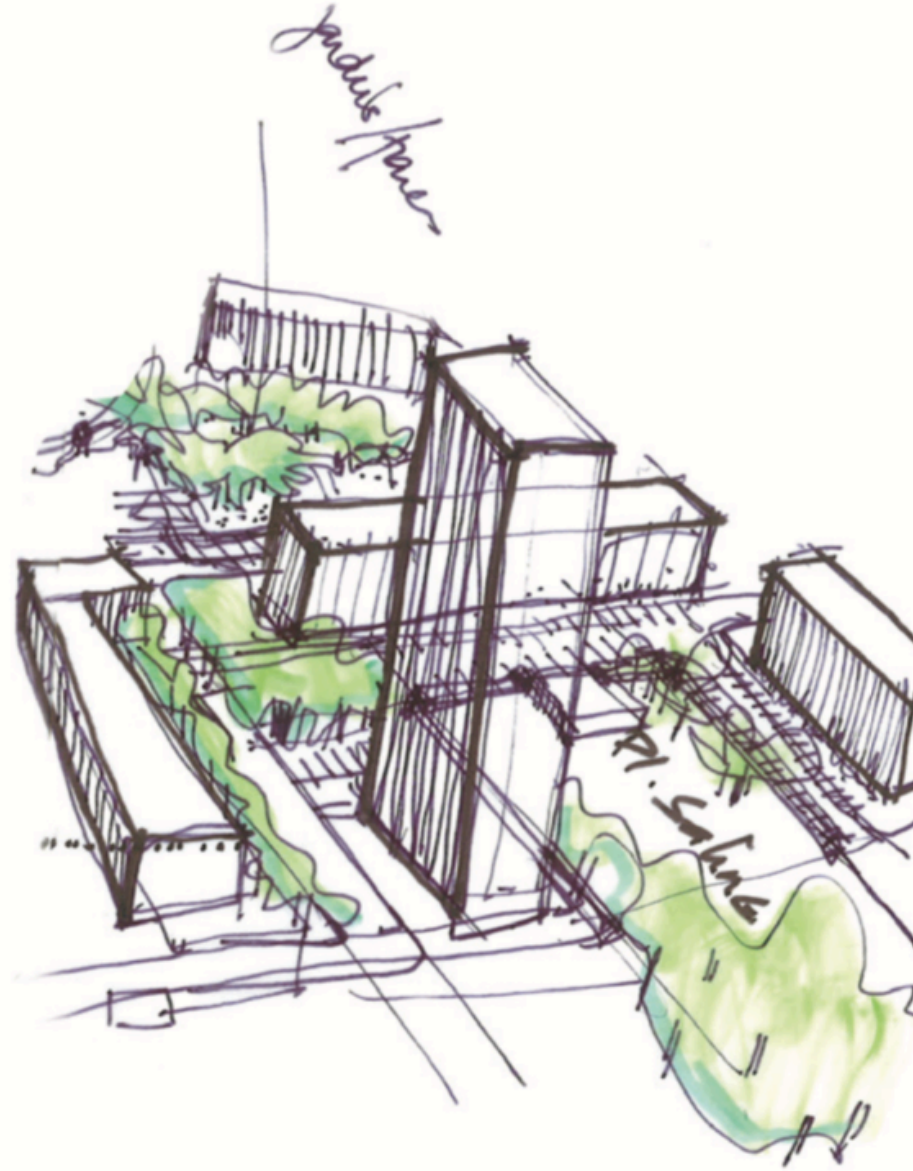
## Présentation du projet d'aménagement

- Projet de requalification d'ensemble :
  - Aménagements de surface
  - Travaux d'opportunités avec tous les opérateurs de réseaux concédés (Eau, Gaz, Electricité, Eaux usées, Télécom)

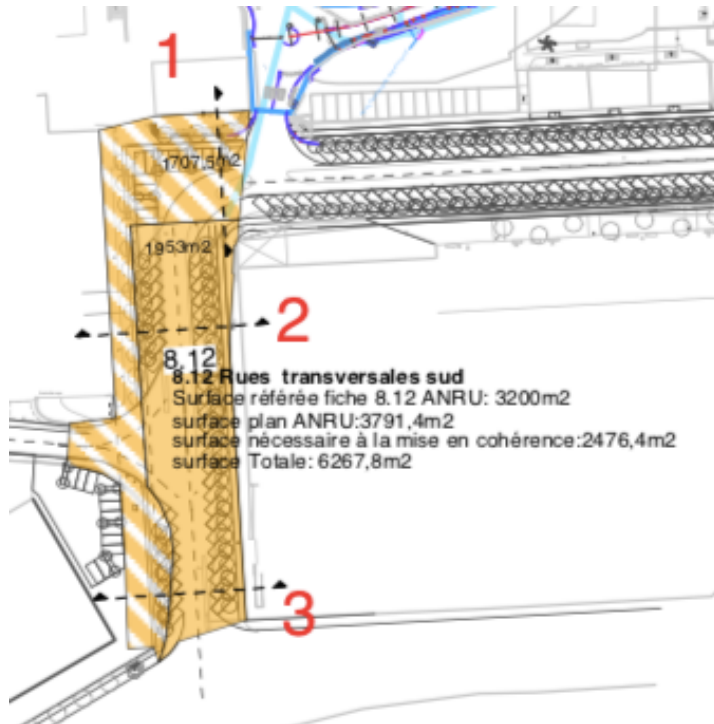




# QUARTIER DES SALINES



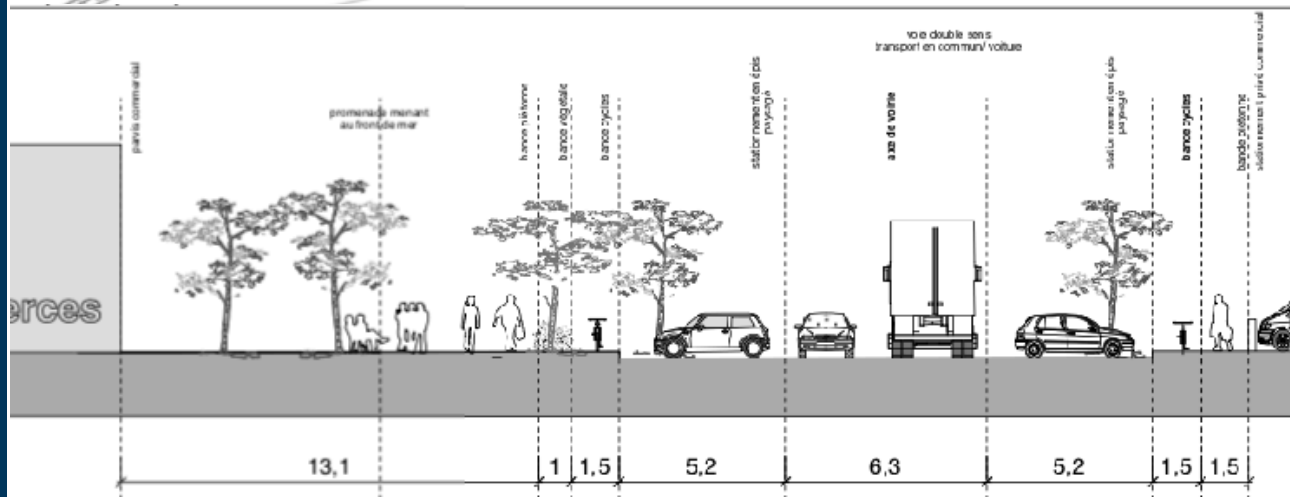
## Rue CANDIA



Qualifier l'intersection entre la rue Candia et la rue Pietri comme une place commerciale

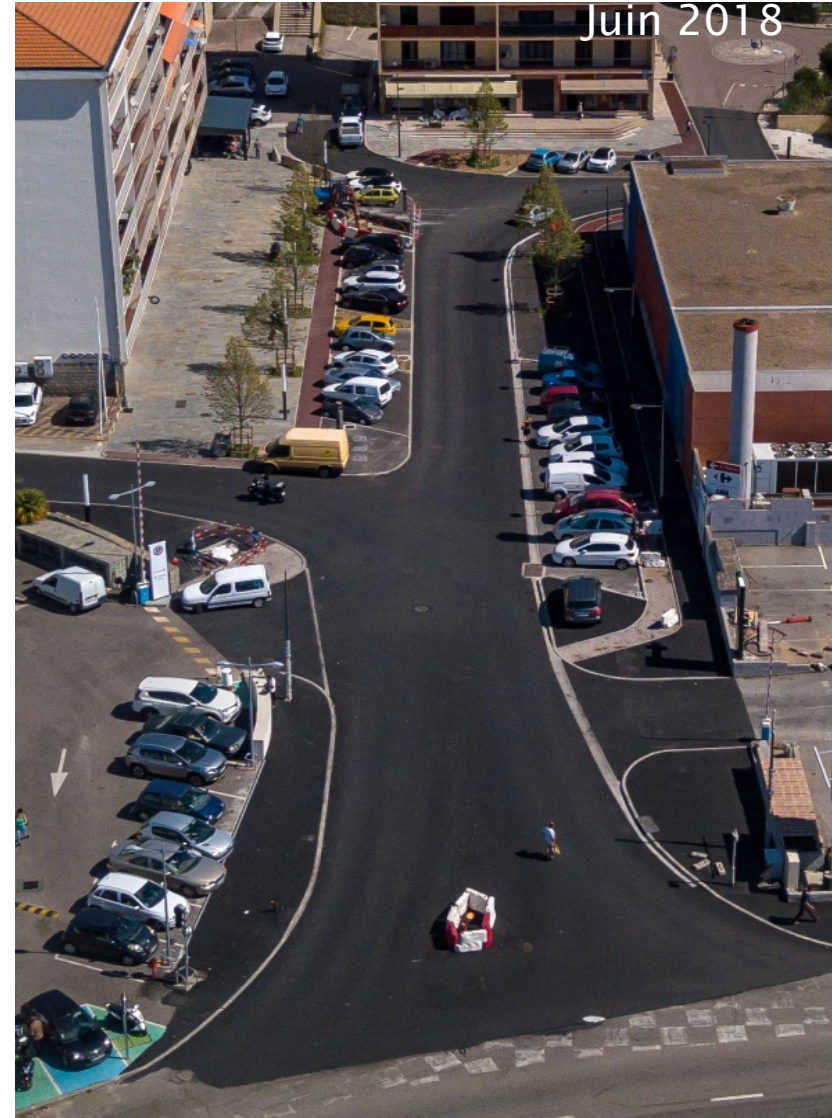
Organiser le stationnement résidentiel et visiteur

Gérer l'intersection avec Maréchal Lyautey





## AVANT/APRES SALINES - CANDIA



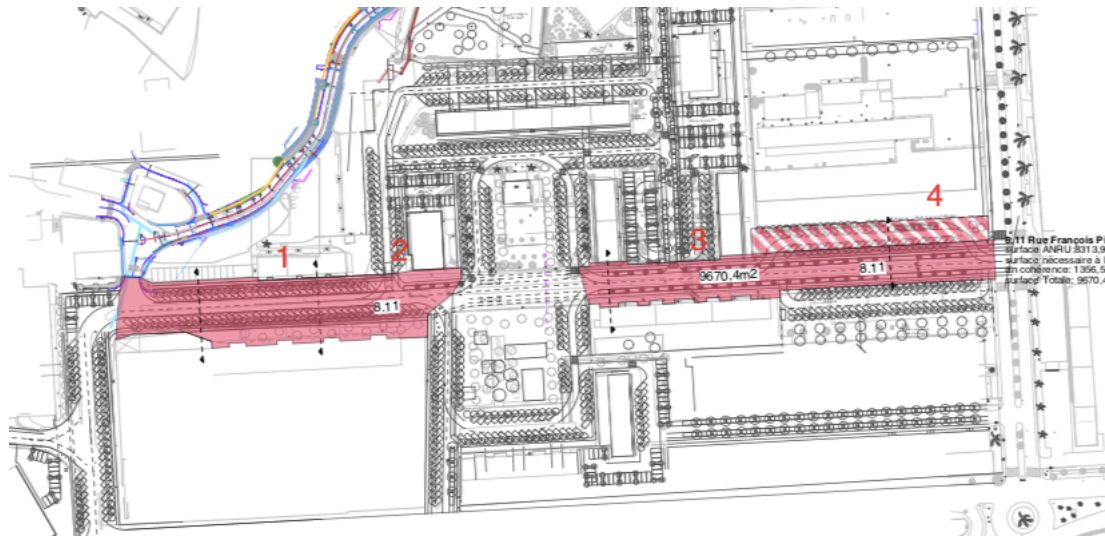


## AVANT/APRES SALINES - CANDIA





## Rue FRANÇOIS PIETRI



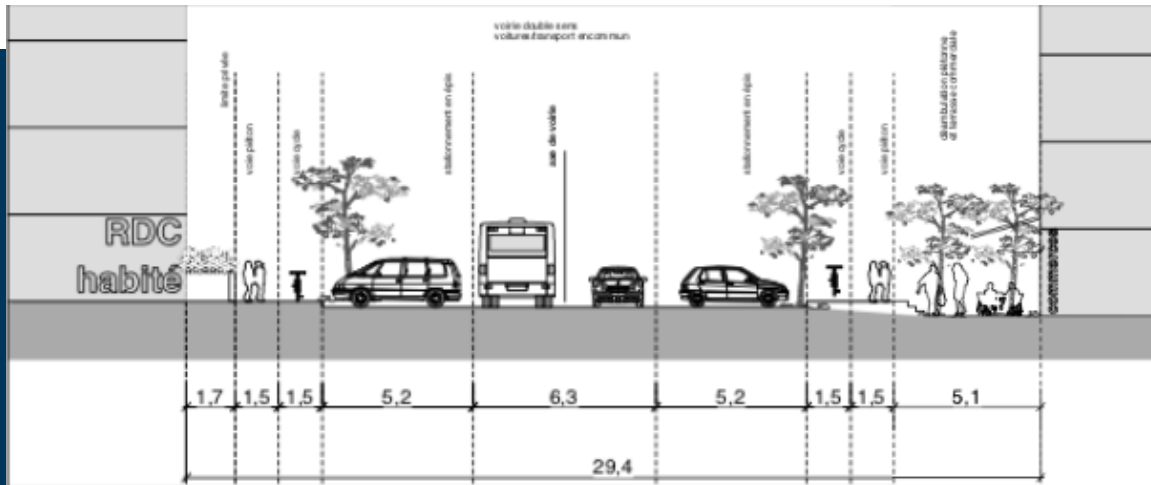
Renforcer la liaison Est-Ouest

Annoncer et intégrer la nouvelle centralité du quartier

Hiérarchiser la voirie

Mettre en cohérence les intersections

Favoriser la mise en place d'espaces libres devant les RDC commerciaux et de services



## AVANT/APRES SALINES - RUE FRANÇOIS PIETRI (OUEST)



Juin 2018



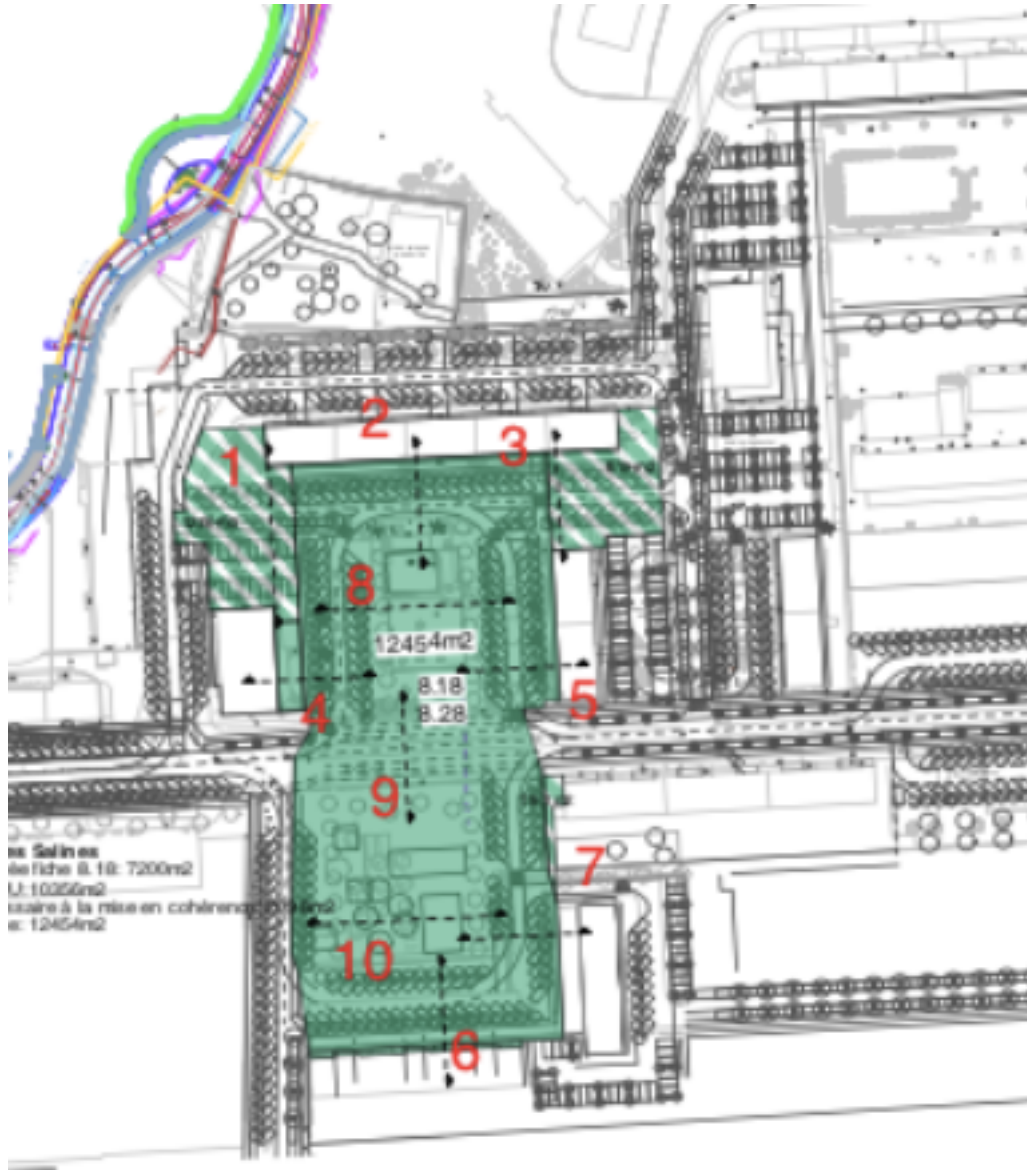


## AVANT/APRES SALINES - RUE FRANÇOIS PIETRI (EST)





## PLACE SALINES (place Jean CASILI)



Création d'une centralité aux Salines

Création d'un espace public de référence offrant la possibilité d'accueillir des manifestations culturelles et de loisirs

Valoriser les modes de déplacement doux



# Projet de Rénovation Urbaine



## AVANT/APRES SALINES – PLACE SALINES (place Jean CASILI)

Décembre 2016

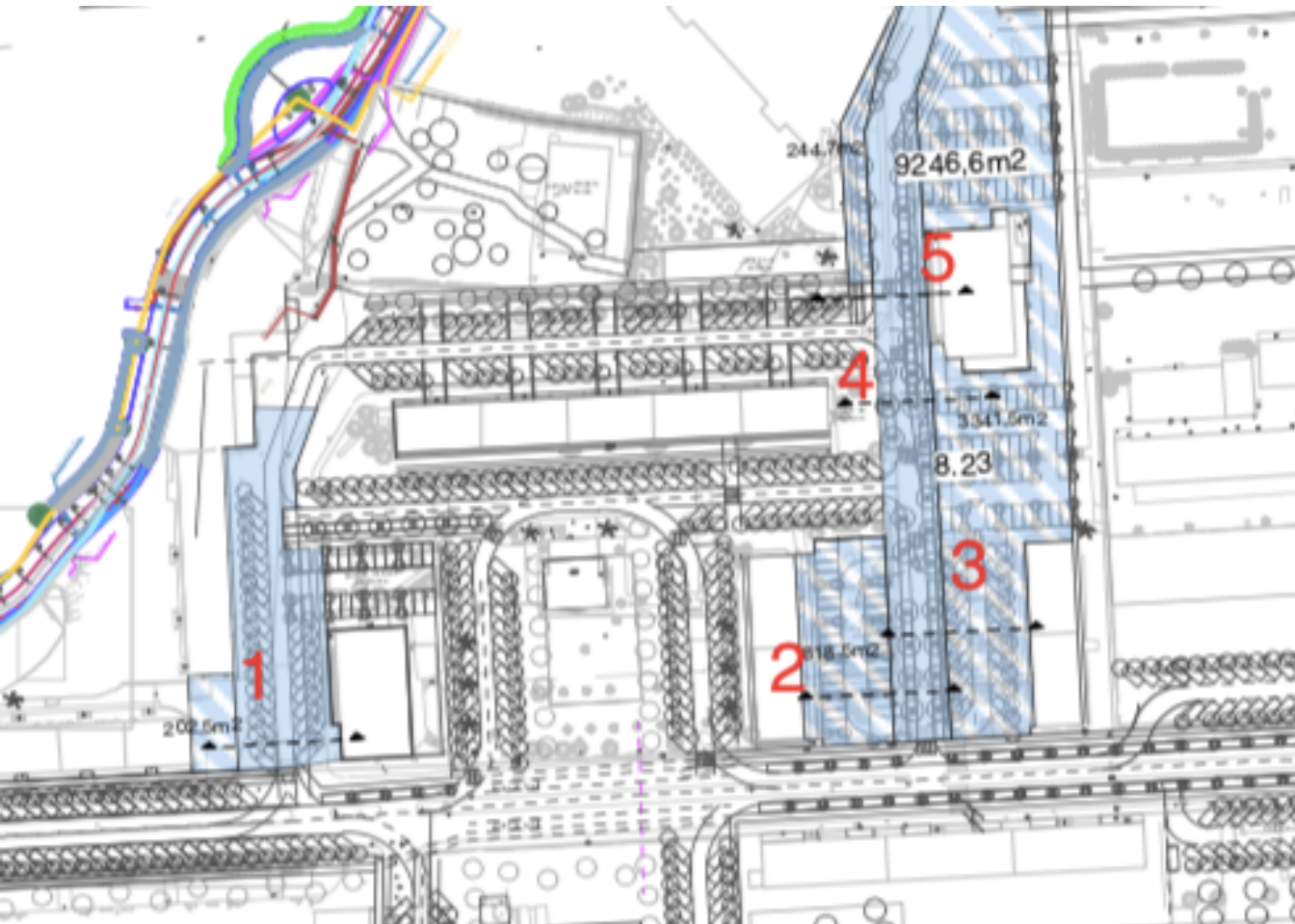


Juin 2018





## Les rues transversales Nord (Gavini et Giacobbi)



Gestion du stationnement résidentiel

Réorganisation des voies

Valoriser les modes de déplacement doux

Désengorger la rue PIETRI



## Rue GAVINI





## Rue GIACOBBI





## Avancement travaux - Rue GIACOBBI (Nord)



# QUARTIER DES CANNES





# Projet de Rénovation Urbaine

## Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines

### Jardins familiaux des Cannes

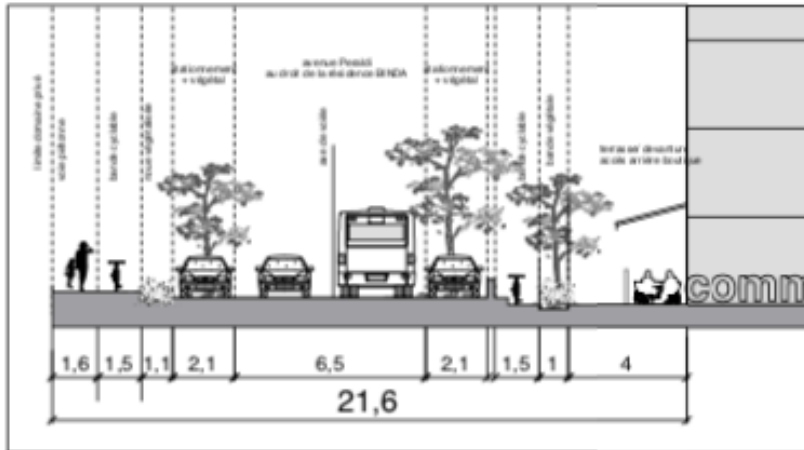


Avant travaux



Après travaux (année de réalisation: 2011)

## Avenue PERALDI



Coupe de principe 2\_1/200ème

Mettre en cohérence les intersections

Ralentir le flux de circulation

Favoriser les déplacements doux  
Créer un parvis au gymnase



## AVANT/APRES CANNES – Avenue PERALDI

Décembre 2016



Juin 2018





## AVANT/APRES CANNES - Avenue PERALDI





## AVANT/APRES CANNES – Avenue PERALDI

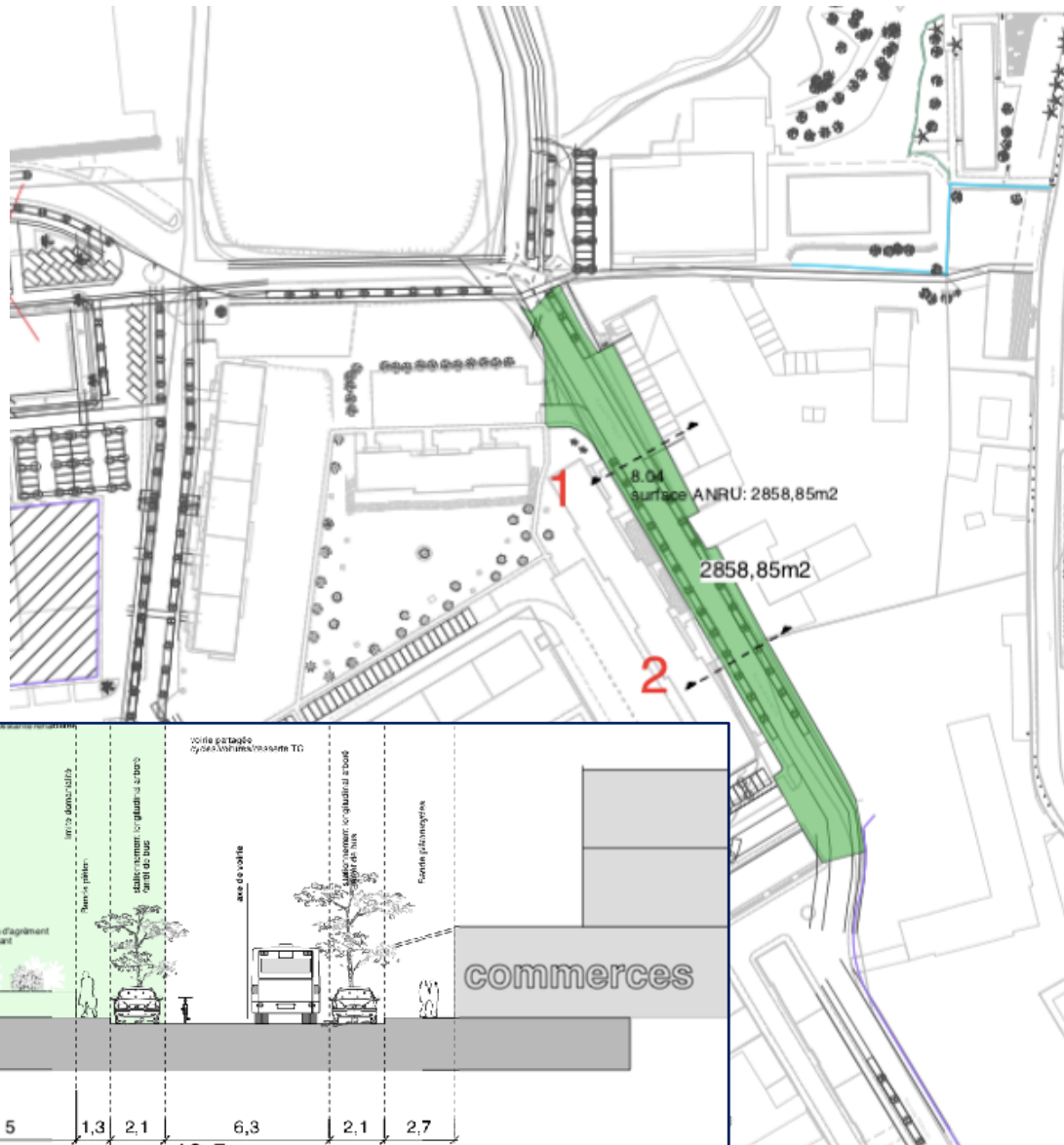


Décembre  
2016



Juin 2018

## Rue Achille PERETTI



Requalification/  
réorganisation de la  
voie

Proposer du  
stationnement  
longitudinal devant  
les commerces

Améliorer les  
connexions avec les  
voies de desserte du  
quartier



## AVANT/APRES CANNES - Rue PERETTI

Décembre 2016



Juin 2018



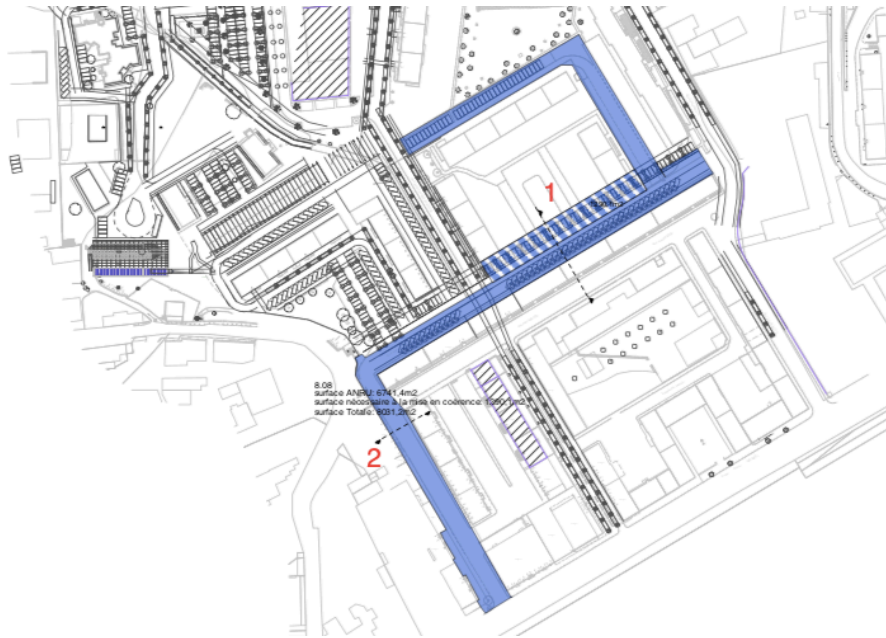


## Création d'une voie de liaison entre Peretti et Lyautey





## Rue MORI GIAFFERI

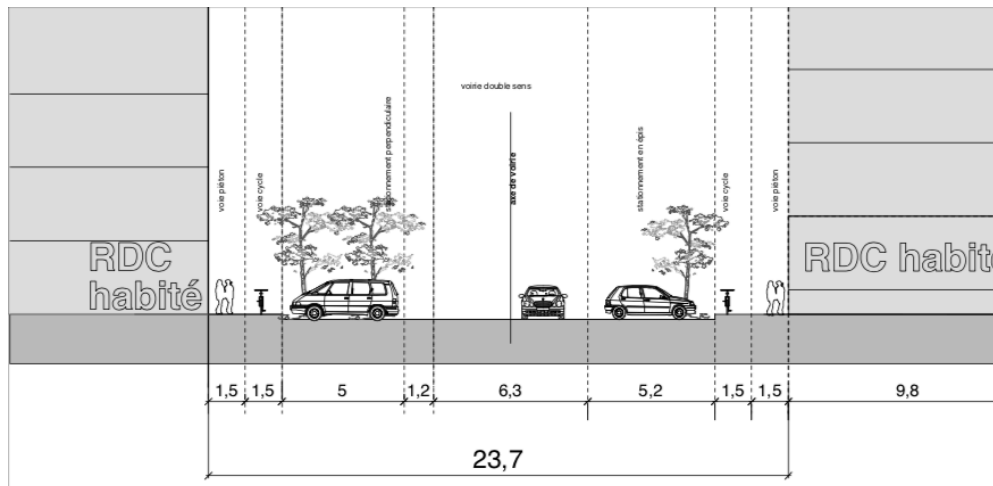


Requalification/  
réorganisation de la  
voie

Valoriser les modes  
de déplacements  
doux

Proposer du  
stationnement  
résidentiel

Mettre en place un  
plan de circulation  
cohérent



## AVANT/APRES CANNES – Rue MORO GIAFFERI





## Ouvrir le quartier du la mer



## Démolition partielle de la barre Mancini





## AVANT/APRES CANNES - Rue BONARDI



Décembre  
2016



Juin 2018

## Agora couverte et pont urbain





## Caractéristiques projet



## Caractéristiques opérations VRD :

	CANNES		SALINES		TOTAL
	PHASE 1	PHASE 2	PHASE 1	PHASE 2	
<b>Voies de circulation (kms)</b>	1,2	1,15	0,8	1	<b>4,15 km</b>
<b>Pistes cyclables (kms)</b>	2,8		1,25	0,45	<b>4,5 km</b>
<b>Stationnements</b>	80 + 3	85 + 2	120 + 6	205 + 5	<b>490 + 16</b>
<b>Surface de place publique (m2)</b>	1 500	3500	6000	800	<b>11 800 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbres</b>	305		250		<b>555 u</b>



## Intégration de l'enjeu hydraulique dans l'aménagement



# Projet de Rénovation Urbaine

Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines

## Bassin de rétention d'Alzo di Leva (Est)



Avant travaux



Après travaux  
(année de réalisation : 2014)





# Projet de Rénovation Urbaine

Requalification urbaine des quartiers des Cannes et des Salines

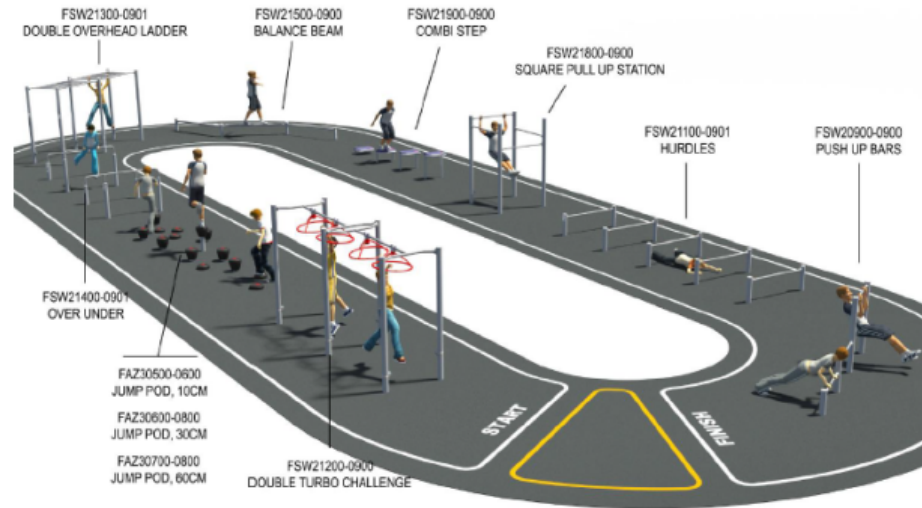
## Bassin de rétention Peraldi



Parc paysager et aménagement d'une aire sportive

Coût : 6 400 000 €

### AMÉNAGEMENT D'UNE AIRE SPORTIVE



Merci pour votre attention !

