

CULLETTIVITÀ DI **CORSICA**  
COLLECTIVITÉ DE **CORSE**

Agenza Acconciu, Urbanismu  
è Energia di a Corsica

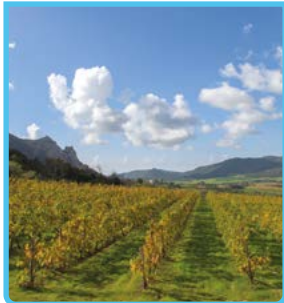
Agence Aménagement,  
Urbanisme et Énergie de la Corse



## **Vous êtes une collectivité locale**

Commune, Intercommunalité,  
un Pôle d'équilibre territorial et rural (PETR)...

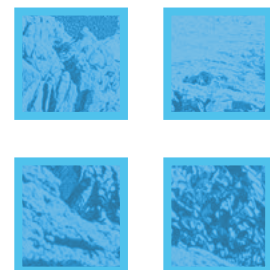
# **L'AUE vous accompagne**



### **Pour vos**

- Documents d'urbanisme
- Projets d'aménagements
- Études spécifiques

***L'AUE à fianc'à voi***



## NOTRE OBJECTIF

Accompagner les collectivités  
et les bureaux d'études  
missionnés dans :



### L'ÉLABORATION DE LEUR DOCUMENT DE PLANIFICATION

(Plan Local Urbanisme, Plan Local  
Urbanisme Intercommunal,  
Schéma de Cohérence Territoriale,  
Programme Local de l'Habitat,  
Plan de Déplacement Urbain etc...)



### LA RÉALISATION DE PRODUCTIONS DOCUMENTAIRES SPÉCIFIQUES

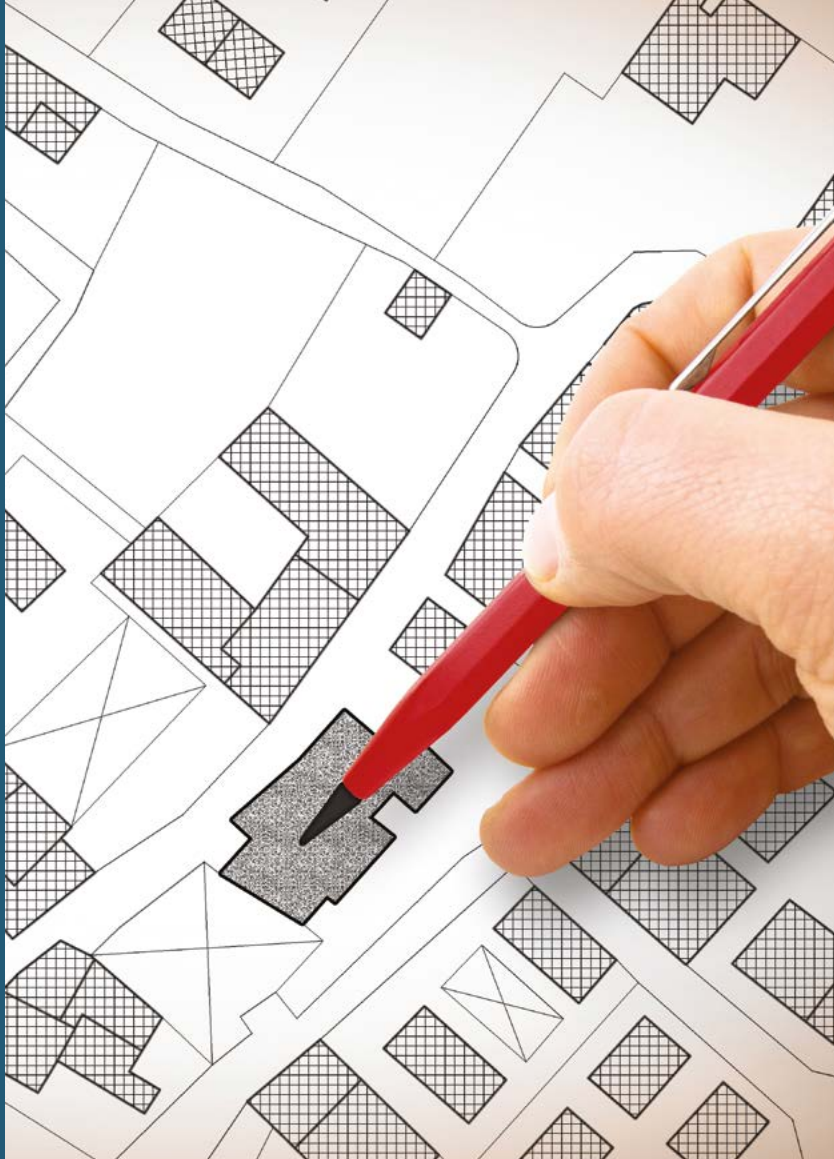
(Diagnostics fonciers,  
formes urbaines, études d'urbanisme  
pré-opérationnelles)

## NOTRE EXPERTISE



Assurer un rôle d'interface entre  
la collectivité et le bureau d'études  
missionné.

Aider à l'aboutissement de la démarche  
de planification tout en intégrant une réelle  
approche opérationnelle et un vrai projet  
d'aménagement urbain.



## NOS PRESTATIONS

1

### Prestation de base

> Gratuite

- Rédaction d'un cahier des charges pour le recrutement des prestataires chargés d'élaborer le document d'urbanisme.
- Analyse des orientations du PADDUC applicables sur le territoire de la commune concernée.  
(ex : Secteur d'Enjeux Régionaux)



## Prestation d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

> Payante

- **Assistance et conseil** dans l'élaboration de **documents de planification** des collectivités
- **Assistance et conseil** dans l'engagement de **démarches de programmation et/ou conception urbaine** (Opération d'aménagement public, zone d'aménagement concertée...)

### Exemples de prestations

#### d'AMO proposées par l'AUE :



#### PHASE D'ÉLABORATION

- **Définition des besoins** de prestations à externaliser et estimation des coûts
- **Rédaction des projets** de marchés publics correspondant aux prestations choisies
- **Assistance à la passation** des marchés (analyse des offres, etc)
- **Assistance à l'organisation** de la procédure de concertation publique



#### PHASE DE SUIVI

- **Suivi** de l'exécution des prestations,
- **Analyse critique** des livrables produits par les prestataires externes,
- **Vérification** de la bonne prise en compte des objectifs formulés par la maîtrise d'ouvrage et des dispositions des documents de portée supérieure,
- **Assistance** à l'organisation des réunions de travail et des réunions d'association des PPA (le cas échéant),
- **Assistance** à l'analyse des contributions des PPA et à la rédaction des réponses à leurs sollicitations,
- **Validation technique des productions** des bureaux d'études pour le compte du maître d'ouvrage.

## Prestation d'études spécifiques

> Payante

L'AUE peut intervenir en réponse à des commandes d'études spécifiques. Il peut s'agir de l'élaboration de **stratégies foncières**, d'**études d'urbanisme pré-opérationnelles** etc... mais également d'**analyses d'enjeux**, ou de **formes urbaines**, en amont de la commande d'études plus approfondies afin de mieux cibler l'objet de ces commandes.

### Exemples de prestations

#### d'études spécifiques :

- Des **diagnostics** de formes urbaines
- Des **diagnostics fonciers**
- Des **propositions** de représentation spatiale des enjeux et objectifs des PADD
- Des **contributions** à la définition du contenu des orientations d'aménagement et de programmation des PLU ou au contenu des programmes d'opérations publiques d'aménagement

Pour les prestations rémunérées une convention bipartite devra être passée entre l'AUE et la collectivité concernée.

Le coût des prestations rémunère uniquement le temps de travail consacré par l'AUE.

**Formulaire de demande disponible sur**  
[www.aue.corsica](http://www.aue.corsica)



## Nos coordonnées

Agence d'Aménagement durable,  
d'Urbanisme et d'Énergie de la Corse

Ancienne clinique Ripert  
5, rue Prosper Mérimée  
CS 40001 - 20181 Ajaccio Cedex 1

Pour tout autre projet personnalisé  
contactez-nous au 04 95 10 98 64  
ou par mail [aue@isula.corsica](mailto:aue@isula.corsica)



## A nostra squadra



**Benjamin Gilormini**  
Directeur délégué à  
l'Aménagement du Territoire



**Ghjulia Maria Defranchi**  
Chef du Département Urbanisme  
Conception projets d'Aménagement



**Marie-Hélène Casalonga**  
Chargée d'études



**Lionel Chevallier**  
Conducteur de travaux



**Estelle Dampne**  
Chargée d'études



**Paul Edouard Dervieu  
de Rocca Serra**  
Cartographe



**Loïc Martin**  
Architecte Urbaniste



**Basile Nicolsky**  
Chargé d'études



**Barbara Susini**  
Chargée d'études



**Pierre-Loup Valence**  
Chargé d'études

