



## THÉMATIQUE

# EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

## PORTEUR DE PROJET

SOCIÉTÉ KALLISTE FIDUCIAIRE

## PARTENAIRES

### ► ADEME DR CORSE

► **Direction Déléguée à l'Énergie**  
(Agence d'Aménagement Durable,  
de planification et d'urbanisme de la Corse)

► **FEDER** (Fonds Européen de Développement  
Régional)

## COÛT (HT)

► Coût total de l'opération : .... **1.828.178 €**

► Financements :

**Aide ADEME/ CTC : 75 780 € + 45 703 €**  
(instrumentation)

**Aide Union Européenne : ..... 113 670 €**

## BILAN « DÉVELOPPEMENT DURABLE » EN CHIFFRES

### **Consommation d'énergie primaire :**

56kWh/m<sup>2</sup>/an, correspondant à un **gain de 52% des consommations** par rapport à un bâtiment classique

# Construction d'un bâtiment tertiaire avec un niveau de performance BBC : Société KALLISTE FIDUCIAIRE

## ↳ Pourquoi agir ?

Ces dernières années, la Corse a connu une augmentation de la demande d'électricité plus de deux fois supérieure à la moyenne nationale. Ceci, dans un Système isolé, équilibrant Offre et Demande d'électricité à la maille du territoire et produisant la quasi-totalité de ce qu'il consomme.

**Aussi, la Collectivité Territoriale de Corse, l'ADEME et EDF se sont résolument engagées pour favoriser la maîtrise de la demande.**

Réaliser des bâtiments neufs et améliorer des bâtiments existants qui auront dans leur ensemble des impacts limités sur l'environnement : **telle est la réponse que veulent apporter la Collectivité Territoriale de Corse et l'ADEME à travers leur soutien technique et financier.**

La réalisation d'un Bâtiment Basse Consommation (BBC) fait appel à une plus grande interaction entre le maître d'ouvrage, l'architecte et le bureau d'étude, et ce dès la phase esquisse.

**Un bâtiment conçu, réalisé et géré selon une démarche de qualité environnementale possède donc toutes les qualités habituelles d'architecture, de fonctionnalité, d'usage, de performance technique et autre mais ses impacts sur l'environnement ont été durablement minimisés.**

Cela, aussi bien par le choix des matériaux de construction, que par la prise en compte de la maintenance du bâtiment, éventuellement même de sa déconstruction et, surtout, par les économies d'énergie qu'il permet et qui limiteront l'accroissement de l'effet de serre

A l'occasion de la construction de son nouveau siège social sur la zone d'activité d'Erbajolo à Bastia, la société Kallisté Fiduciaire a intégré des objectifs de performance énergétique élevés, conduisant à un bâtiment de niveau BBC.





## DATE DE RÉALISATION

► 2010

## ENSEIGNEMENTS

Dans un secteur tertiaire représentant 20% des consommations énergétiques et 38% des consommations en matière d'électricité en Corse, le bâtiment est le premier secteur consommateur d'énergie à effet de serre d'origine énergétique après le transport.

L'objectif principal a donc été de minimiser autant que possible la consommation d'énergie lors de la réalisation du bâtiment.

Pour cela, les choix effectués pour les choix architecturaux et les choix de matériaux se sont basés sur des résultats d'études environnementales afin de réaliser un bâtiment de bureaux exemplaire au niveau énergétique, en cherchant à atteindre le label BBC.

## À SUIVRE

Exemples à suivre

téléchargeables sur le site :

[www.corse-energia.fr](http://www.corse-energia.fr)

## POUR EN SAVOIR PLUS

**Vous êtes une entreprise ou une collectivité, vous pouvez bénéficier des aides de la Collectivité Territoriale de Corse, de l'ADEME et de l'Union Européenne.**

Pour plus de renseignements, veuillez contacter :

► L'ADEME au **04 95 10 58 58**

► La Direction Déléguée à l'Énergie de l'AAUC au **04 95 50 99 30**

## Construction d'un bâtiment tertiaire avec un niveau de performance BBC :

Société KALLISTE FIDUCIAIRE

Les exemples à suivre...

### Présentation et résultats

Ce bâtiment de 1363 m<sup>2</sup> de SHON est constitué d'une structure en bardage, recouverte d'une vêtue en pierre. **La priorité de ce projet a été de réduire les besoins de chauffage, de climatisation et d'électricité.** Pour cela, l'isolation, la gestion des apports solaires et de l'éclairage ont fait l'objet d'une attention particulière.



#### Détails des travaux :

- **Isolation** : traitement des ponts thermiques, isolation renforcée du plancher bas, des murs et de la toiture
- **Chauffage** par chaudière GPL à condensation
- **Ventilation** double flux
- **Menuiseries aluminium** avec rupteur de pont thermique et isolation renforcée (argon)
- **Protections solaires** : brise soleil sur cour anglaise en façade est, casquettes en terre cuite en façade sud, store extérieurs commandés par GTC en façade ouest
- **Eclairage** : gestion automatisée des allumages par détection de présence dans les circulations et la salle de réunion.

### Focus

La consommation d'énergie primaire (Cep) du projet est de 56kWh/m<sup>2</sup>/an, correspondant à un gain de 52% par rapport à la consommation de référence qui est de 120kWh/m<sup>2</sup>/an.

**Les économies d'énergies par rapport à une solution réglementaire sont estimées à 67 712 kWh/an, conduisant à une réduction des émissions de CO<sub>2</sub> de 7500kg de CO<sub>2</sub> par an.**

Le surinvestissement lié à l'amélioration des performances de l'enveloppe et des équipements représente environ 20% du coût total du bâtiment.

### Facteurs de reproductibilité

**Toute construction ou réhabilitation de bâtiment peut faire l'objet d'une démarche HQE.** Les cibles prioritaires sont à déterminer en fonction du contexte : état initial du site, ressources locales...