

! Les erreurs à éviter

→ Négliger les problèmes d'humidité du bâti avant de rénover les murs extérieurs.

Si les murs sont humides (infiltrations, remontées capillaires...), attention à ce que l'isolation n'empêche pas l'évacuation de l'humidité ; ce qui dégraderait l'isolant et le mur.

Pour cela, il faut proscrire les produits imperméables (enduits étanches, pare-vapeur, isolants comme le polystyrène ou le polyuréthane...).

→ Enduire les murs extérieurs avec du ciment

Peu poreux, le ciment emprisonne dans le mur l'humidité qui remonte des fondations. Cela provoque des dégradations. Laissez plutôt le mur en l'état, restaurez-le, ou bien préférez un enduit à base de chaux. Mettre la pierre ou la brique à nu, à l'intérieur comme à l'extérieur : une couche de chaux ou de plâtre fait écran au froid sans enlever les qualités d'inertie thermique. Mais la pierre calcaire qui était nue à l'origine peut le rester sans inconvénient car, du fait de la formation d'une couche de calcin en surface, elle est moins perméable à la chaleur côté intérieur et à l'humidité côté extérieur.

→ Poser des pare-vapeur en Polyane ou feuille d'aluminium,

des isolants réfléchissants ou étanches (polystyrène). En effet, cela prive les murs anciens de leur faculté de respirer, et donc d'éliminer l'humidité. Le moindre trou (prise électrique, par exemple) dans ces matériaux étanches constituera une fuite, et vous vous retrouverez avec de l'humidité dans le mur et les isolants, ce qui est très mauvais (détérioration de l'un et des autres, problèmes de moisissures dans l'air, causes de maladies respiratoires). Si l'erreur a déjà été commise, remettez à nu le mur porteur, laissez-le sécher, puis mettez en œuvre des matériaux « respirants » (chaux + chanvre ou lin, isolants naturels à base de laine, de bois, de cellulose...).

INFO → ÉNERGIE en CORSE



Un seul numéro

0810 140 240

(prix d'un appel local)

La Corse dispose d'un réseau de 6 Espaces Info Énergie (membres du réseau rénovation info service), 7 conseillers techniques répartis sur les 2 départements. Indépendants de toute structure commerciale, les conseillers proposent aux particuliers des solutions concrètes pour mieux maîtriser les consommations d'énergie et avoir recours aux énergies renouvelables. Ils apportent gratuitement des informations d'ordre technique, financier, fiscal et réglementaire. En réalisant des évaluations simplifiées de la consommation énergétique dans l'habitat en fonction de différents critères, ils facilitent la prise de décision.



www.infoenergie-corse.com

→ En savoir plus sur

ecocitoyens.ademe.fr

- Quels matériaux pour construire et rénover ?
- Réussir une rénovation performante
- Isoler son logement
- Choisir un professionnel qualifié RGE

Pour obtenir des aides régionales, demandez un devis en un clic à une entreprise partenaire AGIR PLUS et bénéficiez de conseils et d'aides financières sur corse-energia.fr

Pour obtenir des aides Crédit d'Impôt Développement Durable et ECOPTZ, trouvez rapidement un professionnel RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) près de chez vous sur renovation-info-service.gouv.fr



DES TRAVAUX DE RÉNOVATION peuvent rendre un habitat beaucoup plus performant énergétiquement

Les quatre étapes pour une rénovation réussie



Un logement ancien gagne toujours à être rénové :

- Diminution de la facture énergétique
- Amélioration du confort thermique et acoustique
- Augmentation de la valeur patrimoniale du bien immobilier

Les quatre étapes clés pour une rénovation thermique réussie

Diagnostic énergétique, isolation, ventilation, chauffage et eau chaude sanitaire... Plus les travaux d'amélioration thermique sont appréhendés globalement et menés de façon organisée, meilleurs sont les résultats.

1 Réaliser une étude thermique pour une approche globale.

L'étude thermique permet de mettre en évidence l'ensemble des défauts d'isolation, d'étanchéité de l'habitation ou des équipements à remplacer (ou à mettre en place); de fixer les objectifs et de hiérarchiser les actions pour améliorer sa performance.

2 Isoler, une priorité.

L'isolation doit être bien conçue, étanche à l'air (toit, murs, plancher, fenêtres) avec des matériaux performants et réalisée par des professionnels. Une isolation thermique performante permet de réduire la consommation d'énergie dédiée au poste chauffage jusqu'à 60%.



Les pourcentages indiqués correspondent aux pertes énergétiques d'un bâtiment mal isolé et par conséquent aux économies d'énergie potentielles dans un bâtiment rénové.

3 Bien dimensionner le chauffage et le système d'eau chaude sanitaire.

Dans un logement bien isolé, les besoins en chauffage sont plus faibles. Il faut optimiser l'utilisation des énergies fossiles (fioul, gaz) ou privilégier les énergies renouvelables (chauffage au bois, solaire thermique, pompe à chaleur). Il est possible de combiner le chauffage à la production d'eau chaude sanitaire.

4 Ventiler pour un logement sain.

Une isolation doit toujours être associée à une ventilation efficace, naturelle ou assistée mécaniquement (ventilation mécanique contrôlée, ou VMC, hygroréglable, à double flux...). La ventilation est indispensable pour le renouvellement de l'air et pour l'évacuation de l'humidité et des polluants intérieurs.

